

Соглашение о перераспределении земель и земельного участка

№ 636

город Новосибирск

21 июля 2021

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице заместителя начальника департамента – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска Савоськина Александра Алексеевича, действующего на основании доверенности от 17.04.2019 № 31/Д-34, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВИРА-Строй-Инвест», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора – Постникова Михаила Павловича, действующего на основании устава, с другой стороны, в соответствии с пп.2 п.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 14.04.2021 № 1224, заключили настоящее соглашение о следующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Стороны достигли соглашения о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером: 54:35:014125:1248 площадью 10054 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, принадлежащего Стороне 2 на праве собственности согласно записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 04.06.20 № 54:35:014125:1248-54/001/2020-19.

1.2. В результате перераспределения образовался земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:35:014125:1459, площадью 10021 кв. м. с разрешенным использованием: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; Коммунальное обслуживание (3.1) – котельные; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; стоянки.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости и описание местоположения земельного участка обозначены в приложении 1 к настоящему соглашению.

1.3. В результате перераспределения у Стороны 2 возникает право собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.2.

1.4. Право собственности на образованный земельный участок, указанный в пункте 1.2. возникает у Стороны 2 с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

1.5. Сторона 2 отказывается от компенсации разницы рыночной стоимости между земельным участком с кадастровым номером 54:35:014125:1248 и образованным земельным участком, указанным в пункте 1.2. Разница рыночной стоимости земельных участков выплате Стороне 2 не подлежит.

1.6. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

1.7. Все уведомления и сообщения направляются сторонами в письменной форме.

1.8. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

Сторона 2

Сторона 1

Адрес: Новосибирск, ул. Красносельская, д. 6/1,
офис

ИНН/КПП 5405053909/540501001

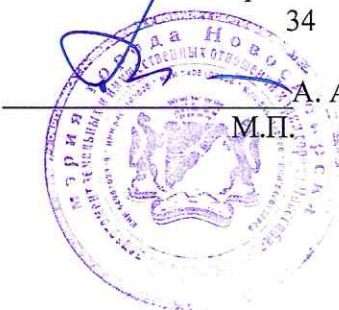
«Вира-Строй-Инвест» М. П. Постников



630099, Новосибирск-99, Красный проспект,
34

А. А. Савоськин

М.П.



Мен. Шемочкин А. (М.П.)

1/11/2021 11:11:11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости			
Лист №: 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
23 июня 2021г.			
Кадастровый номер:	54:35:014125:1459		
Номер кадастрового квартала:	54:35:014125		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, з/у 218		
Площадь:	10021 +/- 35		
Кадастровая стоимость, руб:	64692870.33		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:35:014125:46, 54:35:014125:49, 54:35:014125:51, 54:35:014125:532, 54:35:014125:533, 54:35:014125:57, 54:35:014125:58, 54:35:014125:69, 54:35:014125:74, 54:35:014125:77, 54:35:014125:78, 54:35:014125:79, 54:35:014125:93		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; Коммунальное обслуживание (3.1) - котельные; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; стоянки.		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ковалев Алексей Олегович (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Выра- Строй-Инвест", ИНН: 5405053909		

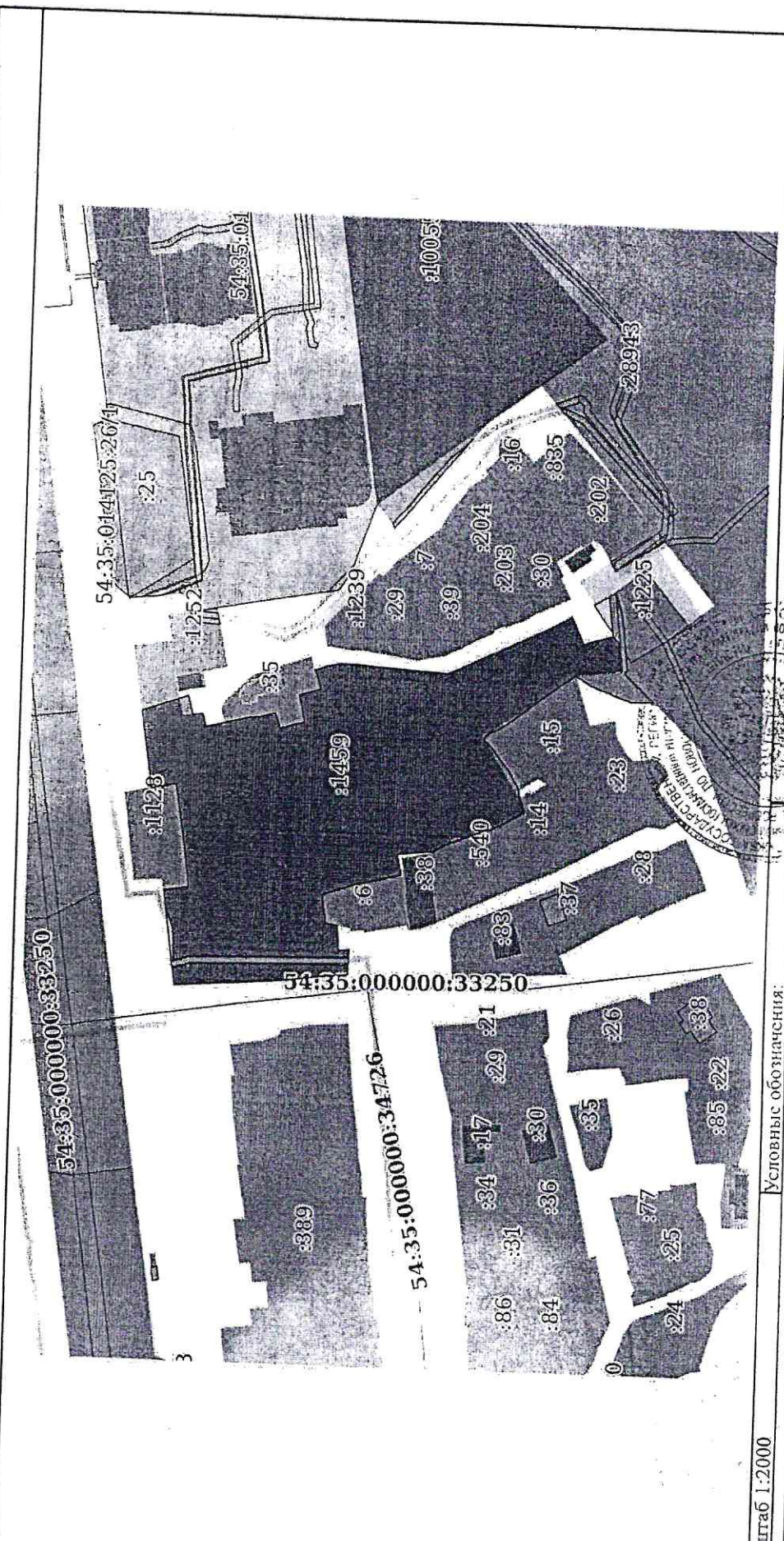


А.А. Зарилов

полное наименование должности

Зарилов К.Р.
инициалы, фамилия

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 3	Вид объекта недвижимости
июня 2021 г.	Всего листов раздела 3: 1
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 2
54:35:014125:1459	
План (чертеж, схема) земельного участка	



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
Зарипов К.Г.	
инициалы, фамилия	

Прошито и скреплено гл.
Листов *1/2*
Проверил

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Право собственности

Дата регистрации

02.08.2021

Номер регистрации

54:35:014125-1459-54/163/2021-1

Государственный регистратор прав

Рубан Т.В.
(Ф.И.О.)

